

PERUM PERUMNAS**Kantor Pusat - Departemen Pengadaan Teknik**

Wisma Perumnas, Jl. D.I Pandjaitan Kav. 11, Jakarta Timur 13340

Telepon : (+6221) 8194807 Fax: (+6221) 8193825, Email : procurement.perumnas@gmail.com

Nomor : EPROC/01/0011/VII/2024/115/KTRT
Lampiran : 1

04 Juli 2024

Kepada Yth.

Direktur PT. BINA MULTI PRIMA

di Tempat

Perihal : **Pelulusan Pekerjaan Pembangunan 35 Unit Rumah Cluster Bougenville dan Cluster Calathea di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang**

Sehubungan dengan pelaksanaan (Metode Pengadaan : Tender Terbatas Pascakualifikasi Ambang Batas Satu Sampul Semua Kombinasi Teknis dan Harga) Pengadaan (Pekerjaan Pembangunan 35 Unit Rumah Cluster Bougenville dan Cluster Calathea di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang) dan setelah memperhatikan :

- | | |
|---|---|
| 1. Undangan Tender | : No. PROC/01/591/VI/2024 tanggal 12/06/2024 |
| 2. BA Rapat Penjelasan (Aanwijzing) | : No. EPROC/01/0001/VI/2024/115/KTRT tanggal 14/06/2024 |
| 3. Lampiran Aanwijzing | : No. EPROC/01/0002/VI/2024/115/KTRT tanggal 14/06/2024 |
| 4. BA Aanwijzing Lapangan | : No. BA/PRG/01/2013/VI/2024 tanggal 19/06/2024 |
| 5. BA Pemasukan dan Pembukaan | : No. EPROC/01/0003/VI/2024/115/KTRT tanggal 25/06/2024 |
| 6. BA Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0004/VI/2024/115/KTRT tanggal 27/06/2024 |
| 7. Lampiran Hasil Evaluasi Penawaran | : No. EPROC/01/0005/VI/2024/115/KTRT tanggal 27/06/2024 |
| 8. BA Klarifikasi & Negosiasi PT. Bina Multi Prima | : No. EPROC/01/0006.1/VI/2024/115/KTRT tanggal 27/06/2024 |
| 9. Lampiran BA Klarifikasi & Negosiasi PT. Bina Multi Prima | : No. EPROC/01/0007.1/VI/2024/115/KTRT tanggal 27/06/2024 |
| 10. BA Klarifikasi & Negosiasi PT. Lumbung Karunia | : No. EPROC/01/0006.2/VI/2024/115/KTRT tanggal 27/06/2024 |
| 11. Lampiran BA Klarifikasi & Negosiasi PT. Lumbung Karunia | : No. EPROC/01/0007.2/VI/2024/115/KTRT tanggal 27/06/2024 |
| 12. BA Rekapitulasi Negosiasi | : No. EPROC/01/0008/VI/2024/115/KTRT tanggal 27/06/2024 |
| 13. Penetapan Pemenang | : No. EPROC/01/0009/VII/2024/115/KTRT tanggal 01/07/2024 |

Dengan ini diberitahukan bahwa perusahaan Saudara/i ditunjuk untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan 35 Unit Rumah Cluster Bougenville dan Cluster Calathea di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Berdasarkan hasil klarifikasi dan negosiasi harga, maka pemenang tender terbatas adalah penawar pekerjaan dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama yaitu **PT. BINA MULTI PRIMA**;
2. Apabila pemenang dengan Bobot Nilai Tertinggi pertama mengundurkan diri, maka pemenang dengan bobot nilai tertinggi kedua dapat melaksanakan pekerjaan ini;
3. Pelaksanaan Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan syarat-syarat teknis/administrasi yang telah ditentukan oleh Perum Perumnas;
4. Pelaksanaan **Pekerjaan Pembangunan 35 Unit Rumah Cluster Bougenville dan Cluster Calathea di Lokasi Samesta Parayasa Proyek Parung Panjang** dengan nilai sebesar **Rp. 5.800.000.000,- (Lima miliar delapan ratus juta rupiah)** sudah termasuk jasa kontraktor dan PPN 11%, serta pph akan dipotong sesuai ketentuan yang berlaku;
5. Pelaksanaan pekerjaan dapat dimulai setelah diterbitkannya surat pelulusan ini;
6. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan selama **120 (Seratus Dua Puluh) Hari Kalender** terhitung sejak ditandatangani kontrak;
7. Pelaksanaan Pekerjaan tersebut harus sesuai syarat – syarat teknis / administrasi yang telah ditentukan tim tender, termasuk ruang lingkup pekerjaan, Dokumen Penawaran yang telah dikirimkan, Kerangka Acuan Kerja (KAK), BOQ, penjelasan tambahan pada Rapat Penjelasan Pekerjaan, Pemasukan dan Pembukaan Penawaran serta Klarifikasi dan Negosiasi;
8. Perusahaan Saudara/i segera mengirimkan **Jaminan Pelaksanaan (Performance Bond)** kepada Divisi Pengadaan Perum Perumnas sebesar 5% (lima persen) dari nilai pekerjaan dengan masa berlaku minimal sama dengan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ditambah 30 (tiga puluh) hari kalender setelahnya dan dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) hasil Negosiasi yang sudah ditandatangani dengan cap basah perusahaan kepada Divisi Pengadaan sebagai lampiran kontrak.

Demikian disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

PERUM PERUMNAS

KETUA



AFANDI

Kepala Divisi Pengadaan

Tembusan kepada Yth.:

1. Direktur Produksi (Sebagai Laporan);
2. Kepala Divisi Pengendalian Operasi;
3. Pimpinan Proyek Bandung II;
4. Arsip.